

	<i>Committente</i> <b>DIOSCURI s.r.l. di Alduino e Giuseppe Botti</b>	
	<i>Studio incaricato</i> <p style="text-align: right;"><b>Studio di Geologia GEOAPP</b>  Corso Repubblica 142  56043 – Fauglia (PI))</p>	
	<i>Riferimento normativo</i> D.M. 17/01/2018 - “Aggiornamento delle <i>Norme tecniche per le costruzioni</i> ” -DPGR Toscana 53/R <i>P.S. e R.U vigenti del Comune di CrespinaLorenzana</i>	
<i>Oggetto</i> <p style="text-align: center;"><b>PIANO PARTICOLAREGGIATO PER LA REALIZZAZIONE DI UN  CENTRO IPPICO VARIANTE AL P.S. DEL COMUNE DI  CRESPINALORENZANA  “UTOE 10 – Le Lame Tav.8”</b></p> <p style="text-align: center;"><i>Località Le Lame</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Comune di Crespina Lorenzana (PI)</i></p>		
<i>Gruppo di lavoro</i>	Dott. Geol. Claudio Nencini	<u>COLLABORATORI:</u>

Maggio 2019



## **PREMESSA**

Su incarico della **“DIOSCURI s.r.l. di Alduino e Giuseppe Botti”** é stata eseguita una nota tecnica su di un’area soggetta a Piano Particolareggiato per la realizzazione di un Centro prevista nel Comune di CrespinaLorenzana località “Le Lame” lungo la Via dei Pinucci.

La nota riguarda la variante normativa alle NTA dell’art.43 del Piano Strutturale. Il Piano Strutturale é supportato da indagini geologiche conformi al DPGRT53R

La variante riguarda aspetti puramente normativi che portano ad un ridimensionamento delle previsioni urbanistiche. Non é più prevista la costruzione dei volumi destinati agli alloggi fantini, né i due fabbricati abitativi per gli imprenditori e la modifica degli altri edifici esistenti.

Visto il contenuto della Variante la stessa rientra nell’ambito dell’art3, comma4 del DPGR5 3R/2011

- *Varianti alla normativa e alle previsioni cartografiche che complessivamente non comportano incremento di volume o di superficie coperta degli edifici o varianti di mera trascrizione su basi cartografiche aggiornate;*
- *Varianti che comportano una riduzione di indici oppure di quantità edificabili comunque denominate;*
- *Varianti che non comportano cambiamenti delle condizioni di pericolosità o fattibilità;*

La tipologia della Variante non richiede la realizzazione di nuove indagini geologiche

Fauglia 15/05/2019

Dr. Geol. Claudio Nencini